



# CTAC

Clean Transit  
Advancement Campus



Actualización del proyecto

16 de junio de 2022

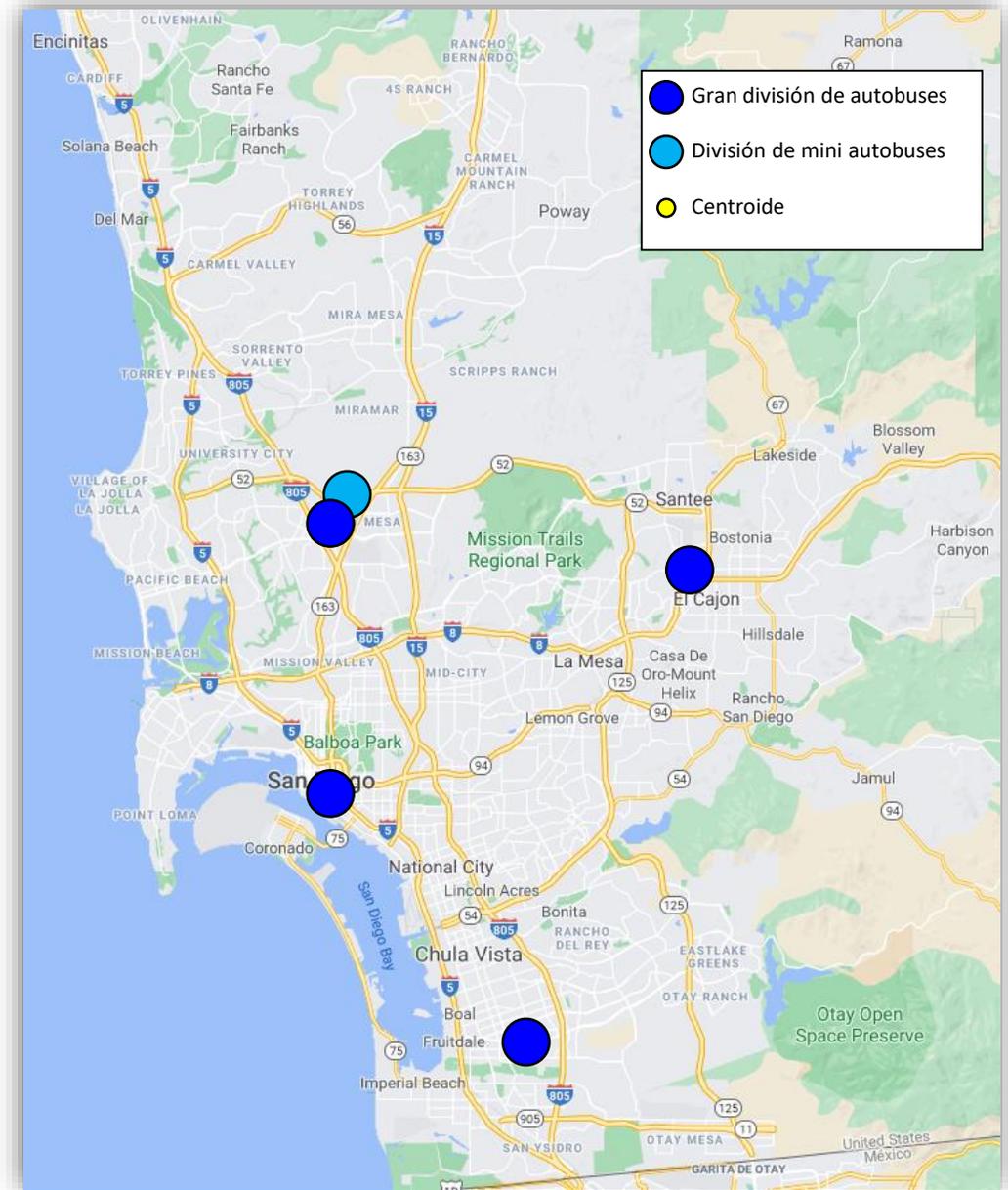
## Requisitos del proyecto

- En el 2019, el Sistema de Tránsito Metropolitano (MTS, por sus siglas en inglés) aprobó el plan para transformar una flota entera de autobuses en una flota de autobuses de cero emisiones (ZEB) para el 2040
- El MTS planea una variedad de expansiones futuras, incluidos conversiones de ruta rápida, frecuencias adicionales, rutas nuevas, etc.
- El MTS y los planes regionales visualizan una gran expansión de servicio de autobuses, que requiere aproximadamente de 200 a 300 autobuses adicionales para los próximos 30 años
- Para el MTS es una prioridad crítica el desarrollar una nueva división de autobuses para resolver problemas de capacidad, necesidades de expansión y transiciones a una flota ZEB



# Requisitos del proyecto

- Cinco divisiones de autobuses actuales distribuidos a través del área de servicio a plena capacidad
- El nuevo servicio:
  - Se enfocará en trabajos, tecnología, innovación y entrenamiento
  - Estará ubicado en el corazón del área de crecimiento de servicios futuros
  - Incluirá carga de autobuses eléctricos para operar autobuses de emisión cero: **dará prioridad a los servicios de tránsito limpios y de emisión cero en comunidades desfavorecidas**
  - Tendrá certificación LEED





## Localizar un Sitio

- ¿Dónde se desplegarán los futuros recursos de tránsito? Los planes regionales y del MTS priorizan el tránsito nuevo en comunidades donde se haya invertido menos.
  - Nuevas rutas y conexiones rápidas, exprés y locales, frecuencias adicionales, servicio posterior
- La nueva división estará ubicada en el corazón del futuro crecimiento del sistema de tránsito –
  - Para reducir los viajes de "autobús vacío" para ir y venir de las rutas
  - Los autobuses eléctricos tiene rango limitado

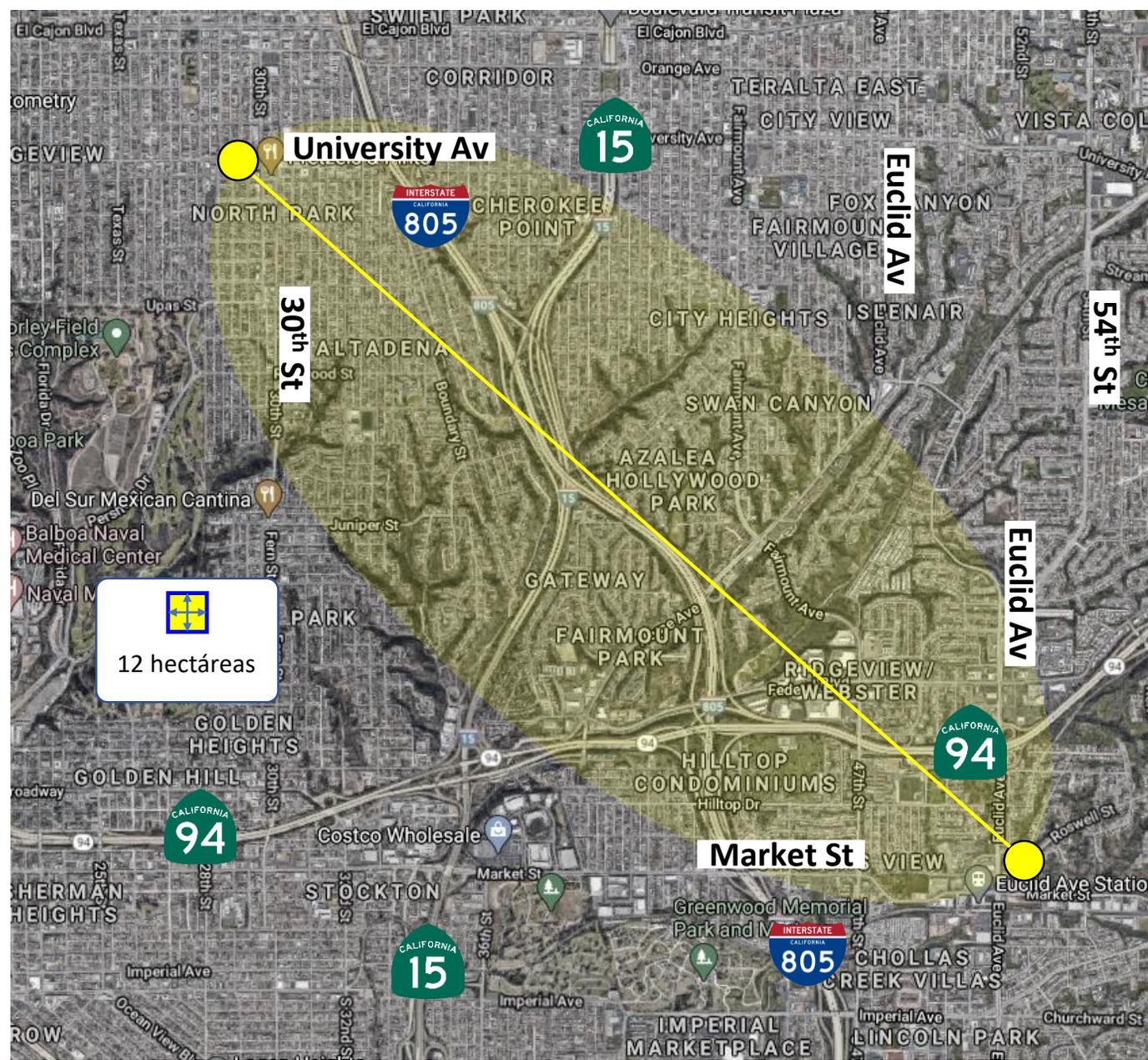


*División MTS South Bay*



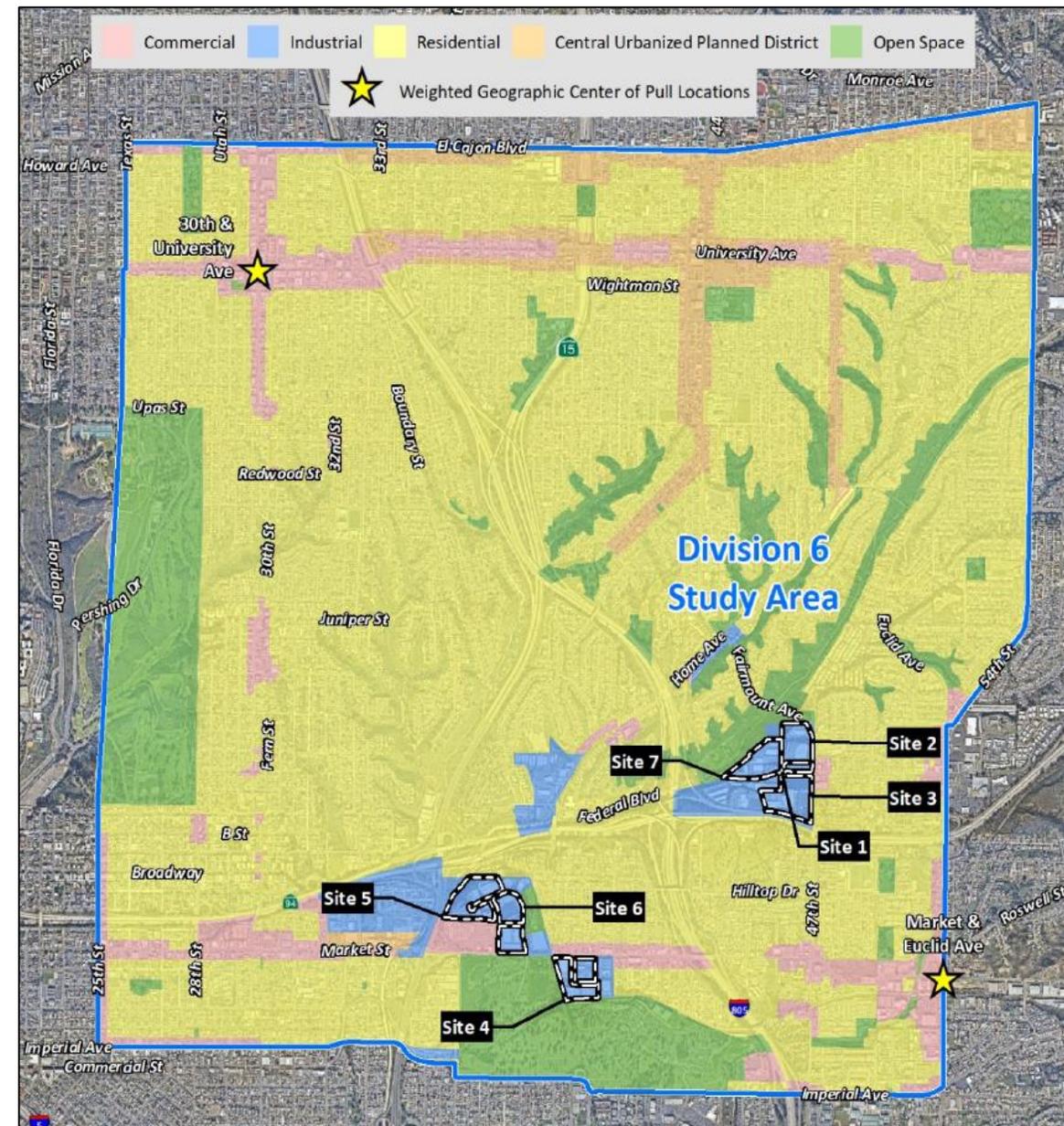
## Localizar un Sitio

- El análisis de todos los servicios de autobuses actuales y previstos recomendó un sitio central a lo largo del corredor I-805 para optimizar las operaciones, cercano a la futura expansión del servicio.
- Se le añadirá capacidad para expandir el servicio y permitir una transición ZEB completa
- de 10 a 12 hectáreas para hasta 250 autobuses y 600 empleados



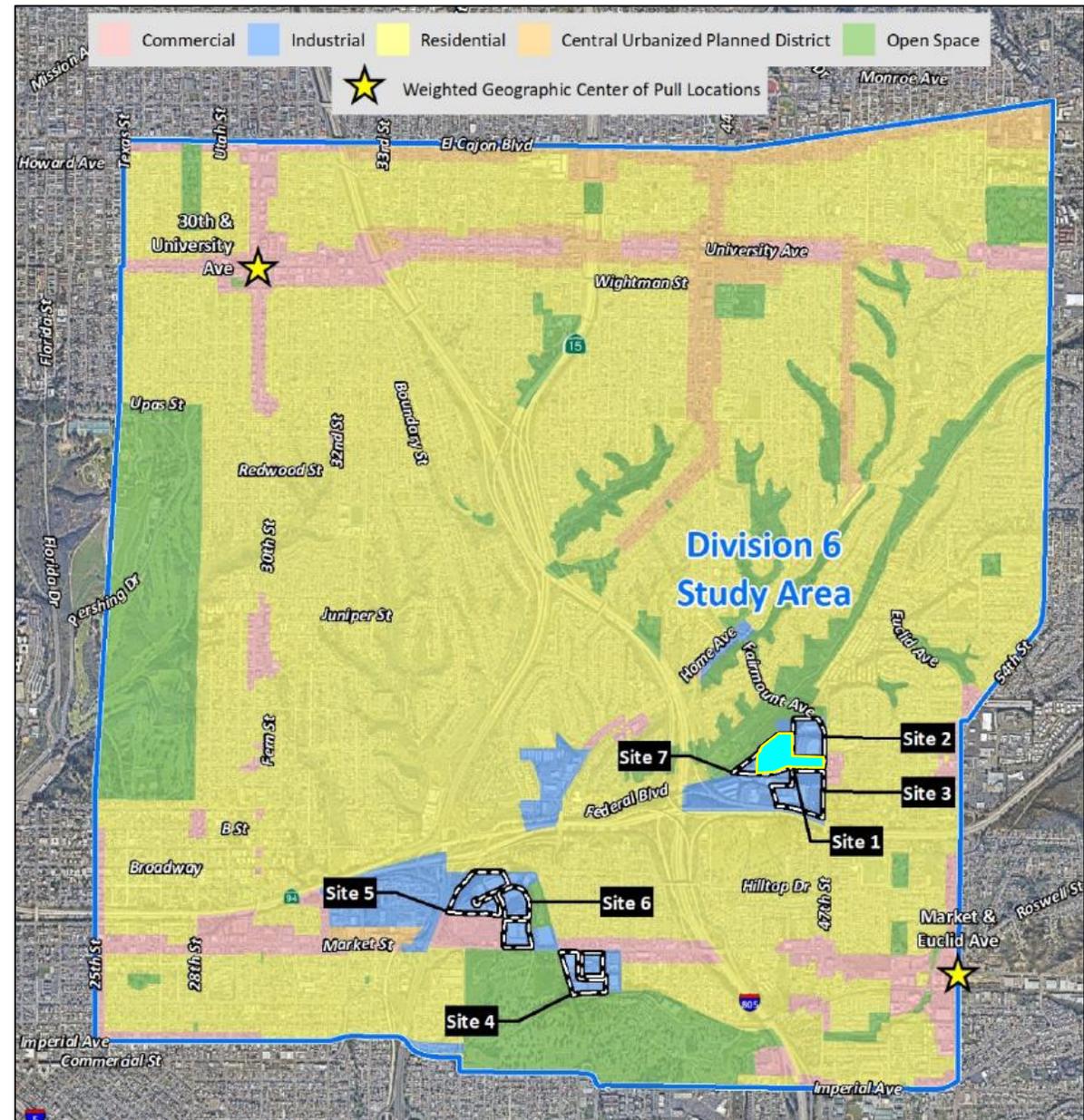
## Localizar un Sitio

- Consideradas propiedades industriales ligeras existentes
  - No hay terrenos de parques o cañones existentes
  - Sin desplazamiento de residentes o comercio minorista que sirva al vecindario
- Usos industriales limitado en esta área, todo hacia el extremo sur
  - La mayoría de las áreas son demasiado pequeñas o no se encuentran disponibles
  - Siete sitios seleccionados para estudio ambiental adicional; gran parte son una combinación de parcelas múltiples
- Los esfuerzos de participación con las áreas locales comenzaron en el otoño de 2021



## Seleccionado para estudios técnico-ambientales: sitio 7

- Un sitio individual requerido para llevar a cabo estudios ambientales en profundidad:
  - Puede que no sea el sitio seleccionado final
  - Los siete sitios continúan siendo una alternativa
- El sitio 7 es una combinación de algunas parcelas de los sitios 1 y 3.
- Los usos actuales incluyen: almacenamiento, fabricación y distribución ligera, depósito, estacionamiento en superficie, espacio de oficina y antena celular.



**Sitio 7**  
seleccionado para  
el estudio basado  
en...

- **Beneficios operacionales**
- **Impactos en la comunidad**
  - Comentarios de comportamiento continuo
  - Reporte Título VI
  - Rutas de autobuses lejos de áreas residenciales
- **Edificabilidad**
- **Costo/complejidad de adquisición**
  - Habilidad para la combinación de parcelas
- **Necesidades de reubicación para usos actuales**



# Sitio 7

Preferido para estudios técnicos; no es el sitio seleccionado definitivo.



## Participación de la comunidad (en curso)

- 1/9/21: Grupo de Alcance de Transporte Colaborativo Urbano (Zoom)
- 13/9/21: División 6 de alcance público MTS/SANDAG, sesión uno (Hybrid; Malcolm X Library + Zoom)
- 16/9/21: Comité de Planificación de las Comunidades del área Este (Zoom)
- 16/9/21: Consejo Comunitario Webster (Zoom)
- 27/9/21: División 6 de alcance público MTS/SANDAG, sesión uno (Hybrid; Malcolm X Library + Zoom)
- 30/9/21: Comité de Consulta Comunitaria MTS (Zoom)
- 1/11/21: Grupo de Planificación Comunitaria de City Heights (Zoom)
- 4/5/22: Ayuntamiento Conjunto (Zoom)
- 16/5/22: Grupo de Planificación Comunitaria de Chollas Valley (Zoom)
- 19/5/22: Consejo Comunitario Webster
- 16/6/22: Alcance público de MTS/SANDAG CTAC (Zoom, 12 p.m. y 5 p.m.)
- 6/7/22: Alcance público de MTS/SANDAG CTAC (Euclid T.C.)
- **Sitio Web MTS: [sdmts.com](https://sdmts.com)**



# Comentarios hasta la fecha

- Es muy importante la disponibilidad para nuevos trabajos en la comunidad
- Oportunidades locales
  - Desequilibrio en el empleo regional – demasiados trabajos en el norte
    - Viajes largos, difíciles para los que no viajan en automóvil
    - Sitios de trabajo lejos de la familia e hijos
    - VMT y la contaminación de los largos viajes al trabajo
- Hasta 600 empleados de construcción
  - Operaciones (conductores, entrenadores, supervisores, despachadores)
  - Mantenimiento (mecánicos, líderes, administradores, tiendas)
  - Administración (apoyo, instalaciones, gestión)
- Programa de capacitación
  - La mayoría de los mecánicos en MTS son graduados de programas
  - Se les enseña a los nuevos aprendices desde cero
- Explorando la posibilidad de contratar en el sitio MTS

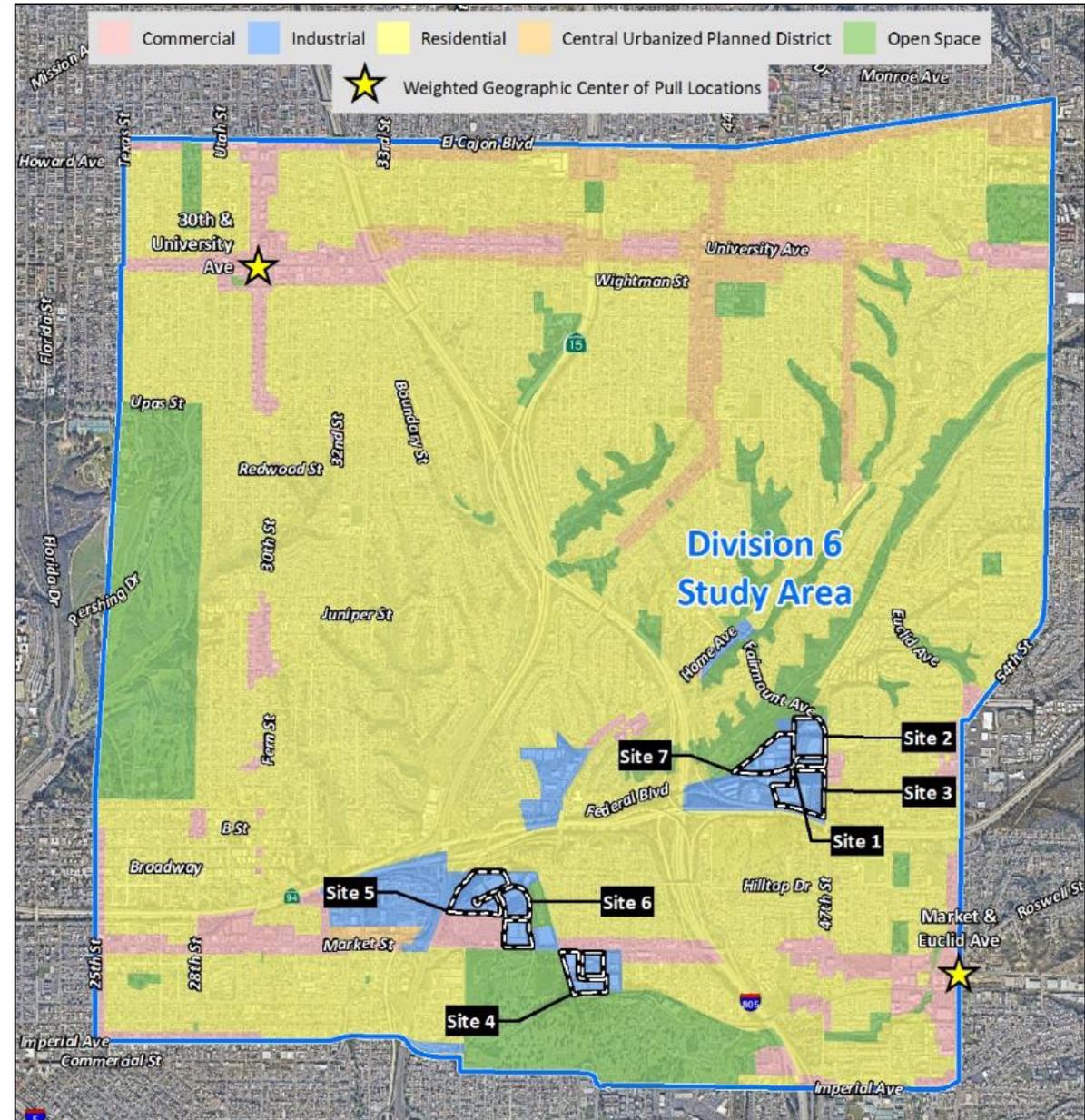


*Equipo de división MTS Kearny Mesa*



## Comentarios hasta la fecha

- Preocupación por potenciales impactos de desplazamiento; se requiere garantía que el proyecto está en un área industrial existente
  - Los siete sitios se encuentran en áreas ya zonificadas y en uso para fines industriales y comerciales.





## Comentarios hasta la fecha

- Se descartan los autobuses diésel; se requieren autobuses eléctricos para reducción de emisiones y ruido
- Todos los autobuses diésel fueron retirados de la flota MTS.
  - Todos los autobuses actuales son de gas natural o eléctricos.
- El plan de transición de flota exigido por el estado de MTS requiere cambiar a todos los autobuses de cero emisiones para 2040.
  - El MTS espera acelerar este período de tiempo – por lo que se necesita la construcción de CTAC.
- **El CTAC se construirá solo con infraestructura de carga para autobuses eléctricos.**



*Autobús eléctrico MTS en Skyline Drive*



# Representaciones de infraestructura de carga





## Comentarios hasta la fecha

- Preocupaciones sobre el impacto al hábitat de Chollas Creek a partir del desarrollo en espacios abiertos
  - Ninguno de los siete sitios propone proyectos en espacios abiertos (*excepto mejoras requeridas de servicios ya existentes*). Un establecimiento nuevo se llevaría a cabo en un terreno actualmente pavimentado o con edificaciones.
  - MTS debe cumplir con todos los requisitos de descarga y calidad del agua, sin exenciones.



*Chollas Creek de Fairmount Ave.*

## Comentarios hasta la fecha

- Se sugiere la cubierta o apilamiento para reducir las huellas
  - El consultor realizará esquemas conceptuales del sitio y explorará opciones para la cubierta con el objetivo de incrementar la eficiencia en el espacio y reducir de manera potencial las huellas requeridas.
  - Sitio 7 reducido de especificaciones iniciales – probablemente requerirá entablado.



## Comentarios hasta la fecha

- Preocupación sobre el impacto de tráfico acumulado de los proyectos del área
  - CTAC, Coca Cola, Euclid/Hilltop, County (Market/Euclid)
  - El MTS es consciente de las preocupaciones de tráfico con otros desarrollos.
  - El estudio del tráfico es parte del análisis ambiental.
  - Las divisiones de autobuses tienen diferentes picos que otros tipos de servicios con poca superposición.
  - Los sitios Federal Blvd. permiten el uso de Federal to Home Ave. para algo de tráfico, lejos de la dirección de otros proyectos de interés.
  - **El CTAC permitirá la provisión de más servicios de tránsito en el área; la mejora del tránsito atraerá a los pasajeros que de otro modo podrían haber conducido.**



## Comentarios hasta la fecha

- ¿Por qué el MTS conduce estudios ambientales en un sitio específico antes de que un sitio final sea seleccionado?
  - Las reglas federales requieren la finalización de ciertos análisis previos a la selección final de un sitio de proyecto. ***Los resultados de estos análisis ayudan a determinar la selección del sitio final.***
  - Algunos estudios tienen componentes de sitio específicos; poco prácticos para llevarlos a cabo en siete sitios, por lo que MTS elige una alternativa para este propósito.
  - Si la Junta selecciona un sitio diferente, será necesario realizar algunas revisiones en los análisis (depende del sitio seleccionado, etc.)



## Comentarios hasta la fecha

- ¿Habrá un reporte del impacto ambiental para este proyecto?
  - Los estudios técnicos completados actualmente informarán qué nivel del reporte ambiental es apropiado.
  - Indicaciones del Estudio Inicial que esto será una Declaración Negativa Mitigada (MND, por sus siglas en inglés)

*“Se determinó que la acción propuesta con la incorporación de las medidas de mitigación identificadas no tendrá una acción significativa en el ambiente.”*
  - El público tendrá la oportunidad de revisar y comentar el borrador del informe ambiental.



## Comentarios hasta la fecha

- ¿El MTS usará un dominio eminente para este proyecto?
  - Aún no hay negociaciones con ninguno de los propietarios de ningún sitio.
  - Se informó a los dueños que el MTS está considerando un proyecto en su propiedad.
  - El MTS se esfuerza por comprar la propiedad de mutuo acuerdo con los propietarios actuales.
  - Se considera al dominio eminente como último recurso, solo de ser necesario si no puede llegarse al acuerdo en el precio de una compra durante las negociaciones.



## Calendario y presupuesto general del proyecto

- Compromiso público: (en curso)
  - Asociación con Urban Collaborative
- Medioambiental/Título VI: 2021 - 2022
- Selección de sitio: otoño 2022
- Planeación/Desarrollo/Diseño: 2022 - 2024
- Construcción: 2025 - 2027
- Inauguración: Para el 2027 (hasta 600 empleados en la construcción)
- Presupuesto estimado: \$150-200 millones
  - Actualmente, el MTS reservó \$43M para este proyecto
- Financiado a través de MTS CIP y subvenciones anticipadas



## Actividades actuales

- El estudio inicial para CEQA está en marcha
- Se anticipa la Declaración Negativa Mitigada (MND):
  - Sinopsis de los informes técnicos, incluidos los impactos y la mitigación propuesta
  - **Lanzamiento del proyecto: 1 de julio de 2022**
  - Próximas reuniones públicas del MTS del proyecto: 16 de junio (hoy), 7 de julio
- Período de revisión y comentarios del borrador del MND:
  - **Del 1 al 31 de 2022**
  - Reunión informativa de julio
- Aprobación de la Junta de MTS - septiembre 2022
  - Aprobaría la MND y la selección final del sitio
- NEPA: la exclusión categórica anticipada sigue a la aprobación de CEQA



# CTAC

Clean Transit  
Advancement Campus



Preguntas/comentarios

16 de junio de 2022